

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
Odbor investic a veřejných zakázek  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754



Č. J.: SZ MČ P7 169269/2025  
VYŘIZUJE/TEL: [REDACTED] /220 144 231, 737 310 692  
DATUM: 22. 5. 2025

**VĚC:** Výzva – Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 - k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (*dále jen „Výzva“*)

**Název zakázky:** Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění

**Druh zakázky:** stavební práce

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“, Praha 7 (*dále také jako „VZMR“*).

Tato VZMR je zadávána podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 7 (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0253/25-R ze dne 6. 5. 2025) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „zákon“*).

### **1) Předmět plnění**

Předmětem plnění této VZMR je provedení stavebních prací, dodávek a služeb, spočívající v rekonstrukci 4 bytových jednotek (*dále jen „BJ“*) č. 11, 13, 15 a 20 v bytového domě – v budově číslo popisné 1112, stojící na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese: ulice Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7 (*dále jen „bytový dům“*).

Zadavatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Bytový dům se nachází v památkově chráněném území.

Předmětem plnění je zejména **změna vytápění**/ náhrada stávajícího plynového vytápění WAW za nové elektrické kotle a provedení nových rozvodů UT (potrubí Cu) ve 4 bytových jednotkách:

BJ č. 11 - umístěná ve 3. nadzemním podlaží (*dále jen „NP“*) bytového domu,

BJ č. 13 - umístěná ve 4. NP bytového domu,

BJ č. 15 - umístěná v 5. NP bytového domu,

BJ č. 20 - umístěná v 6. NP bytového domu, v BJ č. 20 bude současně osazen nový boiler pro ohřev TUV.

Ve výše uvedených bytových jednotkách budou realizovány i nové části rozvodů vody, kanalizace a elektro k napojení kotlů ve všech 4 BJ a boileru v 6. NP.

Teplotovodní systém vytápění bude osazen ve všech 4 BJ po demontáži stávajícího systému. Veškeré nové rozvody vody a kanalizace budou vedeny pod omítkou, napojení elektro bude provedeno v liště po povrchu. Po osazení a napojení nového systému vytápění (a boileru v 6. NP) budou v dotčených prostorech lokálně realizovány nové povrchové úpravy stěn, vč. maleb (popř. výměny keramických obkladů).

Další požadavky zadavatele na způsob provádění stavebních prací:

- hlučné stavební práce budou probíhat tak, aby hluk ze stavební činnosti co nejméně rušil uživatele a nájemníky bytového domu, tzn., že práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 8 do 17 hod;
- bezprostředně po skončení prací bude prováděn úklid domu, v případě že byl společný prostor chodby domu stavbou dotčen.

Stavební práce budou prováděny za plného provozu, v bytovém domě se pohybují uživatelé a nájemníci, a proto je potřeba při provádění stavebních prací brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost za všech okolností. Po celou dobu výstavby musí být dodavatelem a ostatními účastníky výstavby bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená dodavatelem stavby, společně za účasti a souhlasu technického dozoru stavby, investora stavby a uživatelů objektu.

Trvalý zábor se v rámci stavby nepředpokládá.

**Předmět plnění je vymezen touto Výzvou k podání nabídky a návrhem Smlouvy o dílo č. 00260/2025/OIVZ/13 (dále jen „Smlouva“), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.**

**Předmět plnění této veřejné zakázky je dále vymezen technickými podmínkami zadavatele, které jsou uvedeny v Projektové dokumentaci s názvem „Přístavní 44, reko volných bytů“, vypracované generálním projektantem – společností ARW pb, s.r.o., IČO: 24161683 – zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Bednařík, ČKA 03185.**

Projektová dokumentace (Příloha č. 4 této Výzvy) je ke stažení na Úřední desce MČ P7 po dobu trvání lhůty pro podání nabídek, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 3 této Výzvy.

**V případě, že technické podmínky zadavatele obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné řešení.**

Příslušná Projektová dokumentace bude Přílohou č. 3 Smlouvy.

Dodavatel může být dále v této Výzvě označen také jako „účastník“.

## **2) Účel plnění:**

Účelem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních prací, spočívající ve změně topného systému ve 4 bytových jednotkách v bytovém domě na výše uvedené adrese.

## **3) Místo plnění zakázky:**

budova číslo popisné 1112 – bytový dům (bytové jednotky č. 11, 13, 15 a 20), stojící na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7. Zadavatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Bytový dům se nachází v památkově chráněném území.

## **4) Doba plnění zakázky:**

**Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště):**

**na výzvu zadavatele,  
/předpoklad 15. 6. 2025/**

**Celková doba plnění:**

**4 měsíce od zahájení prací**

Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7, U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7  
IČO: 000 63 754, Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000870339/0800, www.praha7.cz  
tel.: 220 144 111, e-mail: podatelna@praaha7.cz

**5) Závazné obchodní podmínky:**

Závazné obchodní podmínky včetně dodacích, platebních, záručních, sankčních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

**6) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: 700 000 Kč bez DPH**

**7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:**

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích Příloh. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD nebo flash disku.**

Nabídka musí splňovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepripouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

**8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro VZMR prokázal:

**8.1. základní způsobilost** - předložením vyplněného a podepsaného **Čestného prohlášení** (Příloha č. 5 této Výzvy),

**8.2. profesní způsobilost** – předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence pokud je v ní zapsán a dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky podle živnostenského zákona: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

**8.3 technickou kvalifikaci** předložením vyplněného a podepsaného **Čestného prohlášení** (Příloha č. 6 této Výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede:

**8.3.1. seznam stavebních prací** (referenčních zakázek obdobného charakteru), vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu a provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Zadavatel požaduje uvést v prohlášení minimálně 2 referenční zakázky obdobného charakteru, z toho každou o minimálním objemu 200 000 Kč bez DPH nebo 1 referenční zakázku obdobného charakteru o minimálním objemu 400 000 Kč bez DPH.

Obdobnou zakázkou se rozumí stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce bytového domu nebo stavba občanské vybavenosti včetně dodávky materiálu v požadované výši.

*V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy - dodavatel uvede u každé zakázky:*

**8.2.1.** *objednatele zakázky, IČO a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,*

**8.2.2.** *stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,*

**8.2.3.** *místo a dobu plnění zakázky,*

**8.2.4.** *cenu.*

**8.3.2. seznam techniků**, a to konkrétně **stavbyvedoucího**.

*V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy - dodavatel uvede v Seznamu techniků:*

**8.2.5.** *titul, jméno a příjmení stavbyvedoucího,*

**8.2.6.** *autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,*

**8.2.7.** *pracovní právní vztah stavbyvedoucího vůči dodavateli.*

Dodavatel předloží v rámci nabídky **kopii Osvědčení o autorizaci osoby - stavbyvedoucího** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **pro obor Pozemní stavby. Tato osoba**, která se bude podílet na plnění zakázky, bude současně uvedena v návrhu smlouvy **jako stavbyvedoucí**.  
V čestném prohlášení současně dodavatel uvede, v jakém pracovním vztahu je k této osobě – stavbyvedoucím.

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

**9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:**

9.1. Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

**9.1.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

**9.1.2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb** (Přílohy č. 3 této Výzvy) - účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu a rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude tvořena součtem oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Výslednou nabídkovou cenu účastník uvede i do Krycího listu (Příloha č. 1 Výzvy) a do návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).

**9.1.3. Vyplněný návrh Smlouvy** (Příloha č. 2 Výzvy):

Do návrhu Smlouvy účastník doplní celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH. Zadavatel doporučuje návrh Smlouvy podepsat osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu Smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „**doplní účastník**“. Znění ostatních ustanovení návrhu Smlouvy účastník není oprávněn měnit.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu Smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeném v Registru plátců DPH.

9.2. **Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této Výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz Příloha 5 a 6 této Výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesní způsobilost prokáže účastník prostou kopií požadovaných dokumentů.

9.3. Účastník předloží do své nabídky **harmonogram – časový plán** (v týdnech) **provádění díla**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Účastník je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat zadavateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

**10) Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny**. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou **nejnižší nabídkovou cenou**.

**11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na kontaktní osobu:

- [redacted], vedoucí OIVZ, e-mail: [redacted],  
tel. 603 770 889;

- [redacted] referent Oddělení veřejných zakázek, e-mail: [redacted],  
tel: 737 310 692.

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v tomto odstavci Výzvy, případně **datovou schránkou: r44b2x7**  
a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

**12) Prohlídka místa plnění zakázky:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27. 5. 2025 v 10:00 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před bytovým domem, na adrese ulice Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7.

**13) Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídku je účastník povinen doručit nejpozději **do 4. 6. 2025 do 10:00 hodin** (rozhodující je čas doručení) **písemně poštou** či jiným vhodným způsobem **na adresu:**

Úřad městské části Praha 7  
**Odbor investic a veřejných zakázek**  
**podatelna**  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

**nebo osobně na podatelnu, v úředních hodinách podatelny:**

Pondělí a středa	8:00 – 12:00	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	8:00 – 12:00	13:00 - 15:00
Pátek	8:00 – 12:00	13:00 - 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena takto:  
sídlo dodavatele, IČO a nápis:**

**„Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“  
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve Výzvě zadavatele.

**14) Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve Výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření Smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené Smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako je návrh Smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek zadavatele s dodavatelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou,
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, profilu zadavatele a v Registru smluv.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy. Účastníkovi rovněž nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

**15) Zveřejnění**

Tato Výzva k podání nabídek včetně Příloh a **Projektové dokumentace** je uveřejněna a **k dispozici ke stažení** na Úřední desce MČ P7 na adrese:

<https://www.praha7.cz/uredni-deska/>

<b>Přílohy:</b>	č. 1	Krycí list nabídky
	č. 2	Smlouva o dílo č. 00260/2025/OIVZ/13 - závazný návrh
	č. 3	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb k ocenění
	č. 4	Projektová dokumentace
	č. 5	Čestné prohlášení – základní způsobilost
	č. 6	Čestné prohlášení – technická kvalifikace pro stavební práce

**Hana**  
**Pochmann**  
**ová**

Digitálně podepsal  
Hana  
Pochmannová  
Datum: 2025.05.22  
14:35:11 +02'00'

.....  
**Ing. arch. Hana Pochmannová**  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek